



САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ ТОГТООЛ

2022 оны 09 сарын 21 өдөр

Дугаар 453

Улаанбаатар хот

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх тухай¹

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1, 6.2.2, 6.2.6, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1, 63 дугаар зүйлийн 63.1.10, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2, 7.3, 8 дугаар зүйлийн 8.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “ЛэндМН актив ТЗК” ХХК-ийн нийтэд санал болгон гаргах 24 сарын хугацаатай, жилийн 17 хувийн хүүтэй, нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 48,500 (дөчин найман мянга таван зуу) ширхэг хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг энэ тогтоолын нэгдүгээр хавсралтын дагуу үнэт цаасны бүртгэлд бүртгэхийг Үнэт цаасны газар (Б.Дөлгөөн)-т үүрэг болгож, үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжид бүртгэхийг “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК (Ш.Лхагва)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Энэ тогтоолын 1-д заасан хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг арилжаа эрхлэх байгууллагын хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журамд заасан нөхцөл, шаардлагыг хангасан тохиолдолд шуурхай бүртгэхийг “Монголын хөрөнгийн бирж” ХК (Х.Алтай)-д үүрэг болгосугай.

3. Нийтэд санал болгон гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан нөхцөлөөр анхдагч зах зээлд худалдахыг “Райнос инвестмент ҮЦК” ХХК (Н.Цэвэгмид), “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр)-д зөвшөөрч, олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах болон хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны захиалгыг эхлүүлэхээс ажлын гурваас доошгүй өдрийн өмнө Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдэгдэхийг үүрэг болгосугай.

4. Энэ тогтоолын 1-д заасан хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг 100 (нэг зуу) хувь зах зээлд арилжаалсан тохиолдолд үнэт цаасны анхдагч зах зээлд нээлттэй худалдах ажиллагаа амжилттай болсонд тооцохыг “Райнос инвестмент ҮЦК” ХХК (Н.Цэвэгмид), “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр)-д мэдэгдсүгэй.

5. Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг нийтэд санал болгож, анхдагч зах зээлийн арилжааг амжилттай явагдсанд тооцох хүртэл арилжаанаас олсон орлогыг тусгаарлахыг “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК (Ш.Лхагва)-д үүрэг болгосугай.

6. Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны арилжааны тайланг анхдагч зах зээлийн арилжаа дууссанаас хойш ажлын гурван өдөрт багтаан Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлж, хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх зөвшөөрөл авахыг “Райнос инвестмент ҮЦК” ХХК (Н.Цэвэгмид), “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр)-д үүрэг болгосугай.

7.Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг андеррайтерийн компани нийтэд санал болгон, захиалга авах, худалдах ажиллагааг зохион байгуулсан программтай холбогдож, холбогдох мэдээллийг авсны үндсэн дээр Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 12.5-д заасан тухайн арилжаа нь зохих журмын дагуу явагдсан талаарх дүгнэлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлэхийг “Монголын хөрөнгийн бирж” ХК (Х.Алтай)-д үүрэг болгосугай.

8.Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн эргэн төлөлтөд холбогдох журмын дагуу хяналт тавьж ажиллахыг “Монголын хөрөнгийн бирж” ХК (Х.Алтай), “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК (Ш.Лхагва), Хяналт шалгалт, зохицуулалтын газар (Б.Долгорсүрэн)-т тус тус даалгасугай.

9.Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөгдөх хугацааг үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай явагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлсэн өдрөөс тооцох ба үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн чадваргүй болсон тохиолдолд хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг тэргүүн ээлжид хамгаалж, шаардлагатай арга хэмжээ авч ажиллахыг “Юнайтед айр фاینэнс” ХХК (Х.Маргад-Эрдэнэ)-д үүрэг болгосугай.

10.Санхүүгийн зохицуулах хороо нь энэ тогтоолын 1-д заасан хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг бүртгэсэн нь тухайн үнэт цаас болон түүнийг баталгаажуулж буй зээлийн багц дахь мэдээлэл нь үнэн зөв, эрсдэлгүй гэсэн баталгаа биш бөгөөд хэрэв тухайн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасанд эрсдэл үүсвэл Санхүүгийн зохицуулах хороо хариуцахгүй болохыг мэдэгдэхийн хамт энэ талаар үнэт цаасны танилцуулгад тусгайлан тэмдэглэж хөрөнгө оруулагчдад мэдээлэхийг “ЛэндМН актив ТЗК” ХХК (А.Ганбат)-д үүрэг болгосугай.

11.Энэ тогтоолын 1-д заасан хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг бүртгэсэнтэй холбогдуулан дараах арга хэмжээг цаашид хэрэгжүүлж ажиллахыг “Юнайтед айр фاینэнс” ХХК (Х.Маргад-Эрдэнэ)-д үүрэг болгосугай:

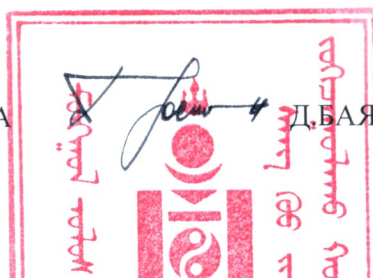
1/Санхүүгийн зохицуулах хороонд судалгаа, шинжилгээнд шаардлагатай холбогдох мэдээ, мэдээллийг тухай бүр гаргаж ирүүлэх;

2/Анх бүртгүүлсэн хөрөнгийн багцын нийлбэр дүн, хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны урт хугацаатай өглөгийн дүн, үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөлтийн талаарх мэдээллийг сар бүр тогтмол Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлж байх.

12.Энэ тогтоолын 1-д заасан хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг баталгаажуулж буй зээлийн багц дахь мэдээлэл, холбогдох бусад мэдээлэл нь үнэн зөв эсэхийг үнэт цаас гаргагч “ЛэндМН актив ТЗК” ХХК (А.Ганбат), хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “Юнайтед айр фاینэнс” ХХК (Х.Маргад-Эрдэнэ), “Райнос инвестмент ҮЦК” ХХК (Н.Цэвэгмид), “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр)-д болон энэ тогтоолын хоёрдугаар хавсралтад дурдсан нэр бүхий анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч банк бус санхүүгийн байгууллага хариуцахыг дурдсугай.

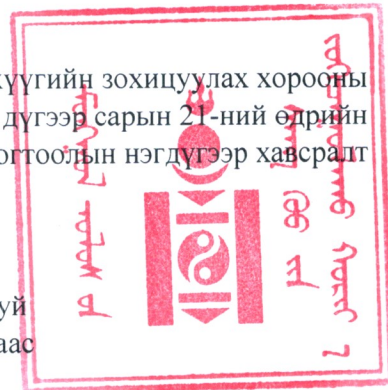
13.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба (Т.Жамбаажамц)-нд даалгасугай.

ДАРГА



Д.БАЯРСАЙХАН

Санхүүгийн зохицуулах хорооны
2022 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдрийн
453 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт



“ЛэндМН актив ТЗК” ХХК-ийн гаргаж буй
хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас

Баталгаат үнэт цаас	Нэрлэсэн үнэ (төгрөгөөр)	Тоо ширхэг	Жилийн хүү	Хугацаа	Нийт хэмжээ (төгрөгөөр)	Эзлэх хувь
Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас	100,000	48,500	17%	24 сар	4,850,000,000	100.0%
Нийт	-	48,500	-	-	4,850,000,000	100.0%

Санхүүгийн зохицуулах хорооны
2022 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдрийн
453 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт

“ЛэндМН актив ТЗК” ХХК-д зээл багцлан худалдаж буй
анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч

№	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Зээлийн багц хөрөнгө (төгрөг)	Нийт зээлийн багцад эзлэх хувь хэмжээ
1	“Лэндмн ББСБ” ХК	5,335,006,689.0	100.0%
	Нийт	5,335,006,689.0	100.0%