



САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ ТОГТООЛ

2023 оны 05 сарын 12 өдөр

Дугаар 150

Улаанбаатар хот

“Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ” ХХК-ийн нийтэд санал болгон гаргаж буй өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1, 6.2.2, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 3.2 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.1, 5.3 дугаар зүйлийн 1, 8.2 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 2.45, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.6, 9.9, 62 дугаар зүйлийн 62.2, 63 дугаар зүйлийн 63.1.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ” ХХК-ийн нийтэд санал болгон гаргах 18 сарын хугацаатай, жилийн 18.5 хувийн хүүтэй, нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий нийт 80,000 (наян мянга) ширхэг өрийн хэрэгслийг үнэт цаасны бүртгэлд бүртгэхийг Үнэт цаасны газар (Б.Дөлгөөн)-т үүрэг болгож, үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжид бүртгэхийг “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК-д зөвшөөрсүгэй.

2. Нийтэд санал болгон гаргах өрийн хэрэгслийг үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан нөхцөлөөр анхдагч зах зээлд санал болгохыг зөвшөөрч, олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах болон хувьцааны захиалгыг эхлүүлэхээс ажлын таваас доошгүй өдрийн өмнө Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдэгдэхийг “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр), “Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ” ХХК (Ц.Бат-Эрдэнэ)-д тус тус үүрэг болгосугай.

3. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 12.2-т заасан тодорхойлолт, мөн хуулийн 12.5-д заасан дүгнэлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлэхийг “Монголын хөрөнгийн бирж” ХК (Х.Алтай)-д үүрэг болгосугай.

4. Нийтэд санал болгон худалдаалах өрийн хэрэгслийг 100 (нэг зуу) хувь зах зээлд арилжаалсан тохиолдолд үнэт цаасны анхдагч зах зээлд нээлттэй худалдах ажиллагаа амжилттай болсонд тооцож, хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх зөвшөөрөл авахыг “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр), “Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ” ХХК (Ц.Бат-Эрдэнэ)-д тус тус үүрэг болгосугай.

5. Өрийн хэрэгслийг нийтэд санал болгож, анхдагч зах зээлийн арилжааг амжилттай явагдсанд тооцох хүртэл арилжаанаас олсон орлогыг тусгаарлахыг “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК-д үүрэг болгосугай.

6. Өрийн хэрэгслийн арилжааны тайланг анхдагч зах зээлийн арилжаа дууссанаас хойш ажлын гурван өдөрт багтаан Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлж, хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлэн, үнэт цаасны арилжаанаас төвлөрүүлсэн мөнгөн хөрөнгийг үнэт цаасны танилцуулгад заасны дагуу зарцуулж, улирал тутам холбогдох тайланг

Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлэхийг “Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ” ХХК (Ц.Бат-Эрдэнэ), “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр)-д тус тус үүрэг болгосугай.

7.Нийтэд санал болгон гаргах өрийн хэрэгслийг бүртгэсэнтэй холбогдуулан Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2019 оны 210 дугаар тогтоолоор баталсан “Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам”-ын 7.1.2-т “гаргасан өрийн бичгийг өөрийн хөрөнгөнд харьцуулсан харьцаа нь 50 хувиас хэтрэхгүй байх” гэсэн шаардлагыг хангуулж ажиллахыг Банк бус санхүүгийн байгууллагын газар (Б.Итгэлсүрэн), Хяналт шалгалт, зохицуулалтын газар (Б.Долгорсүрэн)-т тус тус үүрэг болгосугай.

8.Өрийн хэрэгслийн анхдагч болон хоёрдогч зах зээлийн арилжаа, үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөлтөд холбогдох журмын дагуу хяналт тавьж, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан банк бус санхүүгийн байгууллагын зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг хангуулж ажиллахыг “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр), Хяналт шалгалт, зохицуулалтын газар (Б.Долгорсүрэн)-т тус тус даалгасугай.

9.Өрийн хэрэгслийн анхдагч зах зээлийн арилжааг амжилттай болсон гэж Санхүүгийн зохицуулах хороо тооцсоноос хойш өрийн хэрэгслийн барьцаа хөрөнгийг Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуульд заасны дагуу Улсын бүртгэлийн цахим мэдээллийн санд бүртгүүлэхийг “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр), “Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ” ХХК (Ц.Бат-Эрдэнэ)-д тус тус үүрэг болгосугай.

10.Өрийн хэрэгслийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөгдөх хугацааг үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай явагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлсэн өдрөөс тооцох ба үнэт цаас гаргагч нь төлбөрийн чадваргүй болсон тохиолдолд “Барьцааны гэрээ”-ний дагуу зохих төлбөрийг төлж, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллахыг “Өлзий энд КО капитал ҮЦК” ХХК (Б.Өлзийбаяр), “Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ” ХХК (Ц.Бат-Эрдэнэ)-д тус тус үүрэг болгосугай.

11.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба (Т.Жамбаажамц)-нд даалгасугай.

ДАРГА  Д.БАЯРСАЙХАН